



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ШАХТЕРСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.11.2019 № 574р

г. Шахтерск



Об утверждении ставок арендной платы за пользование земельными участками на территории, подконтрольной администрации города Шахтерска и её территориальным органам (кроме случаев приобретения права аренды земельных участков на конкурсной основе)

С целью повышения эффективности экономического регулирования земельных отношений, в соответствии со статьями 126, 131, 132, 137 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 3, статьей 7, частью 1 статьи 37 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах», Порядком представления нормативных правовых актов на государственную регистрацию и проведения их государственной регистрации, утверждённым Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики № 1-15 от 12 февраля 2016 года (в редакции Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10 марта 2017 года № 3-62), Временным порядком предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утверждённым Постановлением Совета Министров Донецкой Народной

Республики от 02 сентября 2015 года № 17-15 (с изменениями), пунктом 3.4 раздела 3, пунктом 4.1 раздела 4 Положения об АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ШАХТЕРСКА, утвержденного распоряжением главы администрации города Шахтерска от 26.01.2015 № 1р,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить ставки арендной платы за пользование земельными участками на территории, подконтрольной администрации города Шахтерска и её территориальным органам (кроме случаев приобретения права аренды земельных участков на конкурсной основе), (прилагаются).

2. Отделу земельных отношений администрации города Шахтерска (Вельма) представить настоящее распоряжение на государственную регистрацию в Шахтерское горрайонное управление юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Отделу компьютерного обеспечения администрации города Шахтерска (Волков) опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Шахтерска после его государственной регистрации.

4. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Шахтерска Желновача С.В.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте администрации города Шахтерска.

Глава администрации

А.В. Шатов

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением главы

администрации города Шахтерска

от 14.11.2019 № 574р

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ, ПОДКОНТРОЛЬНОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ШАХТЕРСКА И ЕЁ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ
ОРГАНАМ (КРОМЕ СЛУЧАЕВ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ)

Целевое назначение земельного участка	Вид деятельности	Ставка арендной платы за пользование земельными участками, %
1	2	3
1. Земли коммерческого назначения	1.1. Оптовая и розничная торговля, в том числе:	
	1.1.1. Рынки (продуктовые, вещевые), торговые ряды, общественно торговые центры	3,0
	1.1.2. Розничная и оптовая торговля нефтепродуктами	3,5
	1.1.3. Торговля автомобилями, мотоциклами, скутерами	4,0
	1.1.4. Торговля медицинскими препаратами	3,0
	1.1.5. Установка нестационарных объектов, в том числе:	

1	2	3
	1.1.5.1 Киоски, торговые павильоны, вышки и оборудование мобильной связи и т.д.	8,0
	1.1.5.2. Сезонное использование земельных участков (период использования с 15 апреля по 15 октября)	4,0
	1.1.6. Розничная, оптовая и смешанная торговля в магазинах	3,0
	1.1.7. Складское хозяйство (оптовые, розничные базы, ангары для хранения автомобилей и другое)	3,0
	1.2. Отели и рестораны, в том числе:	
	1.2.1. Отели, турбазы, кемпинги, другие места для кратковременного проживания	4,0
	1.2.2. Рестораны, бары, кафе и другие пункты общественного питания (столовые, буфеты и т.д.)	3,5
	1.3. Финансовая деятельность, финансовое посредничество, в том числе:	
	1.3.1. Банковские, финансовые, кредитные, страховые организации, деятельность, связанная с иностранной валютой, дополнительная деятельность в этих сферах, другие виды финансовой деятельности и финансового посредничества	5,0
	1.4. Операции с недвижимостью, сдача в наем и услуги юридическим лицам, в том числе:	
	1.4.1. Консультационная, нотариальная деятельность, деятельность в сфере права	3,0

1	2	3
	1.4.2. Разработки и исследования в разных сферах, деятельность в сфере информатизации	3,0
	1.4.3. Реклама	4,0
	1.4.4. Операции с недвижимостью и другие операции с имуществом, транспортными средствами, оборудованием, земельными участками, персоналом	4,0
	1.5. Коллективные и личные услуги, в том числе:	
	1.5.1. Медицинские услуги (стоматология, протезирование, косметология, диагностика и др.)	4,0
	1.5.2. Ритуальные услуги	3,0
	1.5.3. Парикмахерские, косметические кабинеты, салоны красоты, сауны, бани, фитнес, центры досуга	3,0
	1.5.4. Ремонт предметов личного пользования (обуви, зонтов, часов, изготовление ключей и т.д.)	3,0
	1.5.5. Ремонт бытовой техники	3,0
	1.5.6. Бытовые услуги (пошив и ремонт одежды, химчистки, прачечные и т.д.)	3,0
	1.5.7. Техническое обслуживание и ремонт автомобилей (СТО, мойки)	5,0
	1.5.8. Стоянки такси и автостоянки	5,0
	1.6. Деятельность в сфере отдыха и развлечений, в том числе:	
	1.6.1. Развлекательные центры	3,0

1	2	3
	1.6.2. Деятельность туристических агентств и бюро путешествий	4,0
	1.7. Офисные центры, административные здания и сооружения	3,0
2. Земли жилой застройки	2.1. Земельные участки (в границах населенных пунктов), занятые жилищным фондом, автостоянками для хранения личных транспортных средств граждан, которые используются без получения прибыли гаражно-строительными, дачно-строительными и садоводческими обществами, индивидуальными гаражами, садовыми и дачными домами физических лиц	0,03
3. Земли сельскохозяйственного назначения	3.1. Для товарного сельскохозяйственного производства и фермерского хозяйства	3,0
	3.2. Для ведения личного крестьянского хозяйства, садоводства, огородничества	3,0
	3.3. Под хозяйственными дворами и постройками	1,0
	3.4. Для сенокошения и другого сельскохозяйственного назначения	3,0
4. Земли промышленности	4.1. Добыча полезных ископаемых:	
	4.1.1. Площадью менее 1,0000 га;	9,0
	4.1.2. Площадью от 1,0000 га до 5,0000 га;	6,0
	4.1.3. Площадью более 5,0000 га	3,0
	4.2. Промышленные площадки для складирования, переработки угля, склады, ангары, в том числе:	

1	2	3
	4.2.1. В границах населенных пунктов	8,0
	4.2.2. За границами населенных пунктов	12,0
	4.3. Обоганительные фабрики	4,0
	4.4. Земли разных видов промышленности и строительства, в том числе:	
	4.4.1. Производство слабоалкогольных и прохладительных напитков, минеральных вод, пива, очистка воды	3,0
	4.4.2. Производство продуктов питания	3,0
	4.4.3. Полиграфическая деятельность, производство и тиражирование аудио-, видеозаписей на магнитных носителях	3,0
	4.4.4. Заготовка, хранение и переработка металлолома, вторичного сырья	4,0
	4.4.5. Проектные и проектно-изыскательские организации	3,0
	4.4.6. Изготовление мягкой и корпусной мебели	3,0
	4.4.7. Строительно-монтажные работы	3,0
	4.4.8. Объекты стройиндустрии (изготовление окон, дверей, памятников, бетонных и ж/бетонных изделий и др.)	3,0
	4.5. Другие промышленные и производственные комплексы, здания, сооружения и т.д.	3,0
5. Земли транспорта, связи	5.1. Транспорт, почта и связь, в том числе:	
	5.1.1. Гаражно-строительные кооперативы	3,0
	5.1.2. Почтовая связь	3,0

1	2	3
	5.1.3. Телефонная связь	3,0
	5.2. Другие земли транспорта и связи, не вошедшие в данный перечень	3,0
6. Земли технической инфраструктуры	6.1. Производство и поставка электроэнергии, газа, воды, тепла и другое инженерное обеспечение	3,0
	6.2. Санитарные услуги, ассенизация, уборка мусора, обработка и уничтожение отходов и т.д.	3,0
7. Земли общественного назначения	7.1. Образование, охрана здоровья, деятельность в сфере отдыха и развлечений, культуры и спорта, в том числе:	
	7.1.1. Общественные, профессиональные организации, политические партии	3,0
	7.1.2. Предоставление социальной помощи, благотворительная деятельность	3,0
8. Земли рекреационного назначения и другие открытые земли	8.1. Земли отдыха и спорта	3,0
	8.2. Земли, занятые текущим строительством	3,0
9. Другие земельные участки	9.1. Другие земельные участки, не вошедшие в перечень	3,0
	9.2. Земли смешанного использования	4,0